



**Tehno Inženirski
Biro d.o.o.**
Partizanska cesta 37, Maribor

Podjetje za projektiranje in inženiring d.o.o.
Partizanska cesta 37, 2000 Maribor
041/775-974, 031/332-040
darko@tib-mb.si, milan@tib-mb.si

Št. KE 2024/16
Datum: AVGUST 2024

KATASTRSKI ELABORAT

Investitor: **SŽ - Infrastruktura, d.o.o, Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana**

Naziv gradnje: **Rekonstrukcija opornega zidu in palisad pod železniško progo št. 34 Maribor Prevalje-d.m. v naselju Poljana.**

Vrsta gradnje: **REKONSTRUKCIJA**

Vrsta dokumentacije: **IZN**

Vrsta načrta: **Katastrski elaborat**

Izdelovalec elaborata: **TEHNO INŽENIRSKI BIRO, Partizanska cesta 37, 2000 Maribor**

Odgo. oseba projektanta: **Milan Heinc , dipl.inž.grad.**





2. KAZALO VSEBINE KATASTRSKEGA ELABORATA

1. NASLOVNA STRAN
2. KAZALO VSEBINE KATASTRSKEGA ELABORATA
3. POROČILO KATASTRSKEGA ELABORATA
4. TABELA PRIZADETIH PARCEL
5. RISBE : - PREGLEDNA SITUACIJA
- KATASTRSKA SITUACIJA Z OBMOČJEM POSEGA
6. ZK IZPISKI LASTNIKOV ZEMLJIŠČ



3. POROČILO KATASTRSKEGA ELABORATA

Katastrski elaborat z območji posegov je izdelan za potrebe projekta »Rekonstrukcija opornega zidu in palisad pod železniško progo št. 34 Maribor Prevalje-d.m. v naselju Poljana«.

Osnova za določitev območij posegov je projekt IZN, »Rekonstrukcija opornega zidu in palisad pod železniško progo št. 34 Maribor Prevalje-d.m. v naselju Poljana.« števil.: 2024-016 katerega je izdelalo podjetje Tehno Inženirski Biro, Partizanska cesta 37, 2000 Maribor in zemljiškokatastrski prikaz (v nadaljevanju: ZKP), pridobljen iz strani Geodetske uprave Republike Slovenije avgusta 2024. Natančnost izračunanih površin posegov ustreza natančnosti obstoječih podatkov Zemljiškega katastra. Površina posega je ocenjena na podlagi meje obdelave izvedbenega projekta in ZKP. Dejanske površine posega na parcelah bodo določene na podlagi geodetske izmere po končani gradnji.

Katastrski elaborat je izdelan za potrebe pridobivanja zemljišč, zato investitorju nudi naslednje informacije o:

- parcelah (katastrska občina, številka parcele), ki jih poseg v naravi prizadene,
- lastniku parcele, naslovu, deležu lastništva,
- površina parcele (v m²),
- ocenjeni površini (v m²) posega na posamezno parcelo (v m²).
- grafični prikaz območja posega na posamezne parcele.

Katastrske situacije prizadetih parcel so prikazane v katastrskem elaboratu na risbah T.2 v merilu 1:500. Za odkup so predvidena zemljišča, ki se nahajajo znotraj meje gradbenega posega, ki je označen v grafiki.

Podatki o lastništvu obravnavanih parcel so preverjeni po zemljiški knjigi dne 2.12.2024.

Maribor, avgust 2024



4. TABELA PRIZADETIH PARCEL

ZAP. ŠT.	SifKO	KO	PARCELA	LASTNIK	NASLOV	površina [m ²]	Skupna površina za odkup [m ²]	Ostanek po odkupu [m ²]
1	885	POLJANA	238/1	REPUBLIKA SLOVENIJA	Ljubljana, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana	113931	20.7	113910

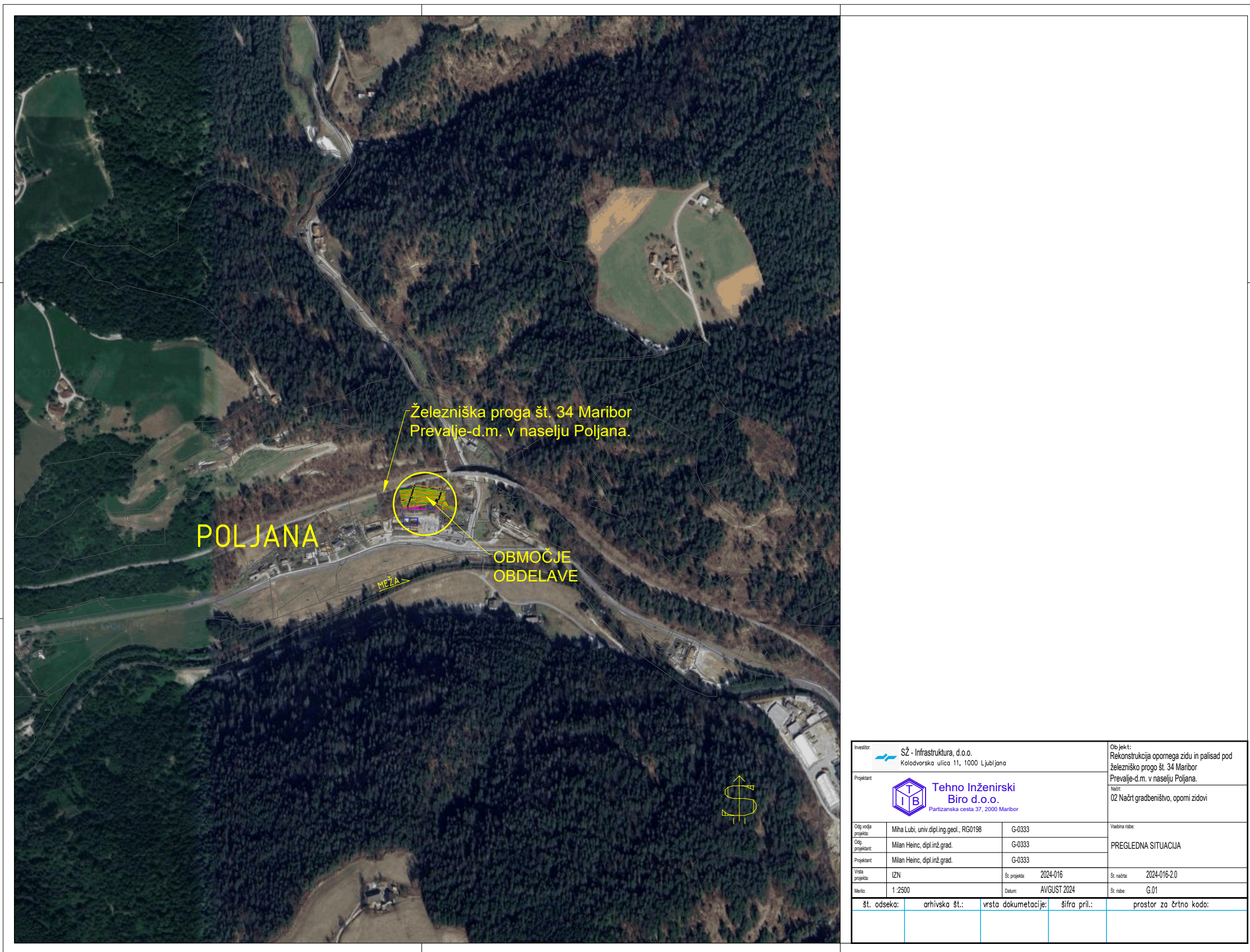


**Tehno Inženirski
Biro d.o.o.**

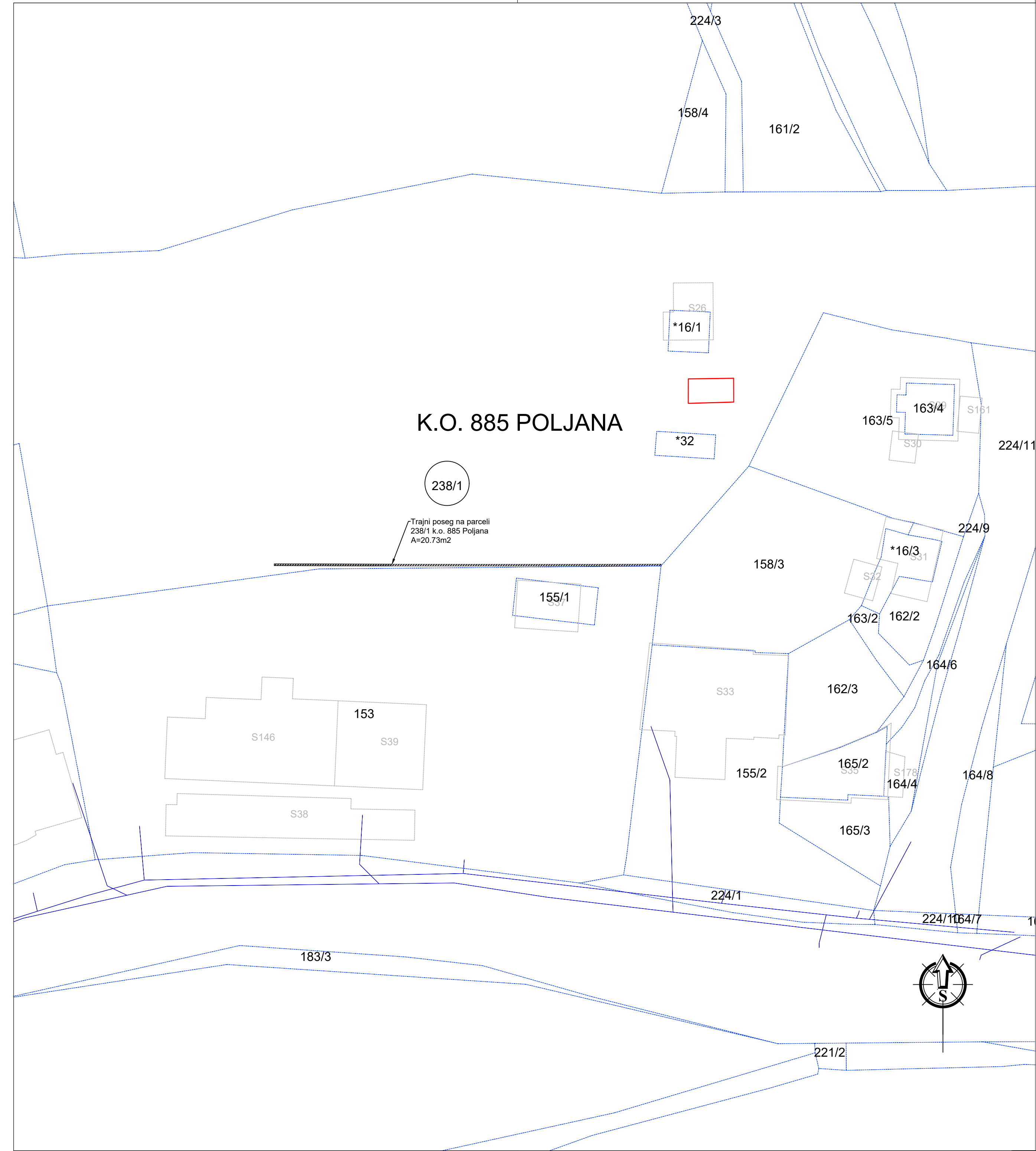
Partizanska cesta 37, Maribor

Podjetje za projektiranje in inženiring d.o.o.
Partizanska cesta 37, 2000 Maribor
041/775-974, 031/332-040
darko@tib-mb.si, milan@tib-mb.si

5. RISBE :



Investitor: SŽ - Infrastruktura, d.o.o. Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana			Objekt: Rekonstrukcija opornega zidu in palisad pod Železniško progo št. 34 Maribor Prevalje-d.m. v naselju Poljana.	
Projektant: Tehno Inženirski Biro d.o.o. Partizanska cesta 37, 2000 Maribor			Načrt: 02 Načrt gradbeništvo, oporni zidovi	
Obj. vodja projekta	Miha Lubi, univ.dipl.inž.geod., RG198	G-0333	Vsebinska nota: PRESLEDNA SITUACIJA	
Obj. zastopnik	Milan Henec, dipl.inž.grad.	G-0333		
Projektant	Milan Henec, dipl.inž.grad.	G-0333		
Skala projekta	1:2500	Sk. projekta	2024-016	Sk. načrta: 2024-016-2.0
Sk. risa		Sk. risa	AVGUST 2024	Sk. risa: G.01
Št. odseka:	arhivska št.:	vrsta dokumentacije:	šifra prii.:	prostor za črtno kodo:



LEGENDA

- ZKN Daljice
- Stavbe
- PRIZADETE PARCELE
- Območje trajnega posega

Investitor:  SŽ - Infrastruktura, d.o.o. Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana			Objekt: Rekonstrukcija opornega zidu in palisad pod železniško progo št. 34 Maribor Prevalje-d.m. v naselju Poljana.	
Projektant:  Tehno Inženirski Biro d.o.o. Partizanska cesta 37, 2000 Maribor			Načrt: 02 Načrt gradbeništvo, oporni zidovi	
Odg.vodja projekta:	Miha Lubi, univ.dipl.ing.geol., RG0198	G-0333	Vsebina risbe: Katastrska situacija	
Odg. projektant:	Milan Heinc, dipl.inž.grad.	G-0333		
Projektant:	Milan Heinc, dipl.inž.grad.	G-0333		
Vrsta projekta:	IZN	Št. projekta: 2021-016	Št. načrta:	2024-016-2.0
Merilo:	1:500	Datum: AVGUST 2024	Št. risbe:	T.2
št. odseka:	arhivska št.:	vrsta dokumentacije:	šifra pril.:	prostor za črtno kodo:

6. ZK IZPISKI LASTNIKOV ZEMLJIŠČ



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 2.12.2024 - 12:34:04

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 885 238/1
katastrska občina 885 POLJANA **parcela** 238/1 (ID 1649294)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1522843
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
22960485	22.12.2022 06:42:05	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 22960485
čas začetka učinkovanja 22.12.2022 06:42:05
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 885 POLJANA **parcela** *32 (ID 2992859)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek RS, Ministrstvo za infrastrukturo
opr. št. postopka 3752-2/2022/38
dodatni opis:
grajeno javno dobro državnega pomena - javna železniška infrastruktura
zveza - ID osnovnega položaja:
1522843
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo